

Защитите свою недвижимость!!!

Администрацией Омского муниципального района Омской области проводятся мероприятия по выявлению сведений о правообладателях ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) объектов недвижимости, **права на которые возникли до 11.01.1999 года**, расположенных на территории Омского муниципального района Омской области.

Если вы являетесь собственником земельного участка, квартиры, жилого дома, помещения или сооружения, право на которое возникло до 11.01.1999, но при этом **Вы никогда не обращались в орган регистрации прав**, в целях защиты Вашей собственности Вы можете самостоятельно обратиться в Управление Росреестра по Омской области для государственной регистрации в ЕГРН ранее возникшего права.

Для этого можно обратиться в любое отделение многофункционального центра (МФЦ), расположенного на территории г. Омска с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие Ваши права на недвижимое имущество.

Регистрация в ЕГРН ранее возникших прав осуществляется бесплатно (без уплаты государственной пошлины).

Обратите внимание на преимущества зарегистрированного в ЕГРН права:

- если право собственности зарегистрировано в ЕГРН, по заявлению правообладателя, поданному в МФЦ, в ЕГРН могут быть внесены сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности без личного участия правообладателя;

- наличие в ЕГРН зарегистрированного права является гарантией Ваших прав - позволяет избежать возможных судебных споров в случае притязаний третьих лиц на Вашу недвижимость;

- упрощает распоряжение объектом недвижимости, а также получение недвижимости в порядке наследования;

- является условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объекта недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий.

***С уважением Администрация
Омского муниципального района
Омской области!***

Сообщение

о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости на территории Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация) уведомляет о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Омского муниципального района Омской области, к которым относятся объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года (т.е. до даты вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и направлению соответствующих решений в Управление Росреестра по Омской области для внесения сведений в ЕГРН.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, а также проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости будут публиковаться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации, а также в газете «Омский пригород».

Правообладатели представленных в перечне объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию для предоставления сведений о правообладателях объектов недвижимости (почтовом адресе, адресе электронной почты, номере телефона для связи, реквизитах документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке) путем письменного обращения в Администрацию:

- на почтовый адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171, корпус А, тел. 8(3812) 39 09 02;
- на адрес электронной почты: oms@mr.omskportal.ru.

В соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» правообладатели объекта недвижимости имеют возможность самостоятельно обратиться в Управление Росреестра по Омской области или Администрацию за обеспечением государственной регистрации ранее возникшего права на ранее учтенные объекты недвижимости по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства;
- объекты индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- объекты капитального строительства, находящиеся на таких земельных участках.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до 31 января 1998 года права на объект недвижимости.